



Hinnasto

VÄLITYSPALVELUT

Myyntitoimeksianto

Välityspalvelumme kattaa lähtökohtaisesti koko myyntitapahtuman ”avaimet käteen” -periaatteella. Hankimme tarvittavat asiapaperit, kuvaamme myytävät kohteet, tai käytämme myyjän toimittamia kuvia sekä laadimme kohteelle markkinointimateriaalin. Välitettävät kohteet julkaistaan Jokakoti.fi, Etuovi.com, Oikotie.fi ja muissa verkko-osoitteissa sopimuksen mukaan. Lisäksi käytämme ajankohdasta riippuen lehti-ilmoituksia valtakunnallisissa ja/tai paikallisissa lehdissä.

Voimme toteuttaa kiinteistönne tai huoneistonne myynnin luottamuksellisesti myös ns. hiljaisena myyntinä, jolloin kohdetta ei markkinoida tai esitellä yleisesti vaan ainoastaan meidän kanssa ostotoimeksiannon tehneille tahoille sekä vakavasti ostoa harkitseville tahoille, joille kohdetta esitellään. Huom! mikäli myynti- ja ostotoimeksianto kohtaavat samassa kohteessa ja sen seurauksena kauppa syntyy, niin suoritettavaksi tulee vain yksi toimeksianto korkeaampi välityspalkkio, joka jaetaan ostajan ja myyjän välillä puoliksi.

Ostotoimeksianto

Otamme vastaan myös ostotoimeksiantoja, joilla etsitään asiakkaan toivomaa kohdetta. Ostotoimeksiannon kohteena voi olla aivan yhtä hyvin liiketiloja tai vaikkapa lomahuoneisto. Tutkimme parhaiten asiakkaan tarpeisiin soveltuvat kohteet ja annamme niistä hinta-arvion. Ostotoimeksianto ei sido ostamaan, mutta antaa meille mahdollisuuden esitellä kohteita laajemmin – myös niitä, jotka eivät ole vielä markkinoilla.

Välityspalkkio

Välityspalveluiden laajuus sekä välitettävä omaisuus vaikuttavat välityspalkkioon. Välityspalkkio maksetaan kaupantekotilaisuudessa, jonka järjestämme ostajan ja myyjän toiveiden mukaisesti. Toimitamme pankille tarvittavat dokumentit ja tilaamme kiinteistönkaupassa kaupanvahvistajan paikalle. Välityspalkkio maksetaan toteutuneen kaupan velattomasta hinnasta. Asunto-osakkeista ja kiinteistöistä palkkiomme on normaalisti 4,92 (4%+ alv 23%) -6,15% (5% + alv 23%) minimipalkkion ollessa 1500 euroa (1219,50 eur + alv 23%). Vuokravälityspalkkio on 1,5kk:n vuokraa vastaava summa lisättynä alv 23%, jonka lisäksi veloitamme ilmoituskulut.

Voimme räätälöidä välityspalvelut sekä markkinoinnin asiakkaan toiveiden mukaisiksi. Kysy välitystarjousta, niin sovitaan yksityiskohdista!

Arviokirjat

Teemme toimeksiannosta arviokirjat perunkirjoitusta, pankkia sekä kaupantekoa varten. Tilaamme huoneistoa, loma-asuntoa tai kiinteistöä koskevat asiapaperit sekä muodostamme toteutuneista kaupoista tarkan arvion kauppahinnasta. Laadimme yksityiskohtaisen arviokirjan, jossa selostetaan arvioitava omaisuus sekä perusteet arvioidulle kauppahinnalle. Arviokirjat alkaen 500 euroa + alv.23% = 615 euroa.
